

Ֆինանսական հաշվետվություններ և  
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն  
"ՈՍՄԱՐ"

**Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ  
Ընկերություն**

31 դեկտեմբերի 2024թ.

## Բովանդակություն

	Էջ
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն	3
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	5
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	6
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	7
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	8
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	9



audit accounting advisory assurance

ՀԱՊ ՀԿ Ռեեստր 1 20 0219  
Հասցե Նալբանդյան 50/136, Երևան ՀՀ,  
Հեռախոս +374(10) 52 08 47

www.4aconsulting.am  
info@4aconsulting.am

CAA NGO Register 1 20 0219  
Address Nalbandyan 50/136, Yerevan, RA  
Telephone +374(10) 52 08 47

**ԱՆԿԱԽ ԱՌԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ**

"Ոսմար" ՍՊԸ-ի մասնակցին,

**Կարծիք**

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել "Ոսմար" ՍՊԸ-ի (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2024թ., ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, և ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով տալիս են Ընկերության 2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքի և դրամական միջոցների հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն փոքր եւ միջին կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտին (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ):

**Կարծիքի հիմքեր**

Աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության "Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար" բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի Միջազգային Ստանդարտների Խորհրդի կողմից հրատարակված "Պրոֆեսիոնալ հաշվապահների էթիկայի կանոնագրքի" (ՀԷՄՄԿ կանոնագրք) և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀԷՄՄԿ կանոնների և Հայաստանի հանրապետությունում ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտին վերաբերող էթիկայի պահանջների: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

**Այլ հանգամանք**

Ընկերության 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և այս ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի չեն ենթարկվել:

**Ֆինանսական հաշվետվությունների համար ղեկավարության և կառավարման լիազոր անձանց պատասխանատվությունը**

Ղեկավարությունը պատասխանատվություն է կրում ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար, որոնք տալիս են ճշմարիտ և իրական պատկեր ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ների համաձայն, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Ընկերությունը լուծարելու կամ Ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլ ընտրանք:

Կառավարման լիազոր անձինք պատասխանատու են ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

**Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար**

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավականաչափ և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում:
- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև դեկլարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- եզրահանգում ենք դեկլարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը:

Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Մակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Ընկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:

Կառավարման լիազոր անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

16 հունիսի 2025թ.

Անիկ Մարտիրոսյան  
Տնօրեն-Բաժնետեր/ Աուդիտոր




## Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի		2023թ. դեկտեմբերի
	Ծանոթ.	31-ի դրությամբ	31-ի դրությամբ
<b>Ակտիվներ</b>			
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Հիմնական միջոցներ	4	2,535,819	2,843,903
Ոչ նյութական ակտիվներ		3,056	8,250
Հետաձգված հարկեր	5	3,698	-
Ներդրում աստղիացված կազմակերպությունում	6	1,500	1,500
Տրված փոխառություններ	7	-	-
		<u>2,544,073</u>	<u>2,853,653</u>
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Պաշարներ	8	103,881	47,633
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	9	609,942	425,624
Տրված փոխառություններ	7	54,450	3,100
Դրամական միջոցներ	10	1,130,554	2,420
		<u>1,898,827</u>	<u>478,777</u>
Ընդամենը ակտիվներ		<u>4,442,900</u>	<u>3,332,430</u>
<b>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</b>			
<i>Կապիտալ և պահուստներ</i>			
Կանոնադրական կապիտալ	11	60	60
Կուտակված շահույթ		1,588,954	310,585
		<u>1,589,014</u>	<u>310,645</u>
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Վարկեր և փոխառություններ	12	566,027	866,756
		<u>566,027</u>	<u>866,756</u>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Վարկեր և փոխառություններ	12	488,292	2,065,460
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	13	1,515,243	89,569
Ծահույթահարկի պարտավորություն		284,324	-
		<u>2,287,859</u>	<u>2,155,029</u>
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		<u>4,442,900</u>	<u>3,332,430</u>

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 2025թ. հունիսի 16 -ին՝

Գարիկ Հակոբյան  
Տնօրեն



Փորձագետ հաշվապահ  
Իրինա Իսայան



Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների քաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 24-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:



## Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Ծանոթ.	2024թ. դեկտեմբերի 31- ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31- ին ավարտված տարի
Հասույթ	14	5,647,957	1,130,607
Ինքնարժեք	15	(3,784,426)	(1,065,488)
Համախառն շահույթ		1,863,531	65,119
Այլ եկամուտներ	16	64,670	299,481
Իրացման ծախսեր		(7,447)	(13,606)
Վարչական ծախսեր	17	(84,376)	(43,032)
Այլ ծախսեր	18	(141,548)	(224,845)
Գործառնական գործունեությունից շահույթ/վնաս		1,694,830	83,117
Ֆինանսական ծախսեր, գուտ	19	(147,858)	(11,306)
Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ/(վնաս)	20	12,023	(4,063)
Շահույթը /վնասը մինչև հարկերը		1,558,995	67,748
Շահութահարկի գծով ծախս	21	(280,626)	-
Չուտ շահույթ/վնաս		1,278,369	67,748
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ <i>Հոդվածներ, որոնք հետագայում չեն վերադասակարգվի շահույթին կամ վնասին</i> <i>Հոդվածներ, որոնք հետագայում կվերադասակարգվեն շահույթին կամ վնասին</i>			
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ հարկումից հետո		-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		1,278,369	67,748

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 24-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

## Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Կանոնադրական կապիտալ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	60	327,574	327,634
Տարվա շահույթ		67,748	67,748
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		67,748	67,748
Շահաբաժիններ		(84,737)	(84,737)
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	60	310,585	310,645
Տարվա շահույթ		1,278,369	1,278,369
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		1,278,369	1,278,369
Շահաբաժիններ		-	-
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	60	1,588,954	1,589,014

Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 24-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

## Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31- ին ավարտված տարի
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր	1,278,369	67,748
Տարվա շահույթ		
<i>Ճշգրտումներ՝</i>		
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	536,244	28,435
Շահութահարկի գծով ծախս	280,626	38,493
Ոչ ընթացիկ ակտիվների օտարում	-	-
Ֆինանսական եկամուտ	(917)	(261)
Ֆինանսական ծախսեր	148,775	11,567
Փոխարժեքային տարբերությունից շահույթ/վնաս	(12,023)	4,063
<i>Գործառնական շահույթ նախքան շրջանառու կապիտալի փոփոխություններ</i>	2,231,074	150,045
Պաշարների փոփոխություն	(56,248)	(31,188)
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի փոփոխություն	(184,318)	(156,024)
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի փոփոխություն	1,425,674	43,116
Գործառնական գործունեությունից ստացված դրամական միջոցներ	3,416,182	5,949
Վճարված տոկոսներ	(148,775)	(11,567)
Վճարված շահութահարկ	-	-
<i>Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ</i>	3,267,407	(5,618)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների ձեռքբերում	(222,966)	(2,101,674)
Ներդրում	-	-
Տրված փոխառություն, զուտ	(51,350)	-
Տոկոսներից եկամուտ	917	261
<i>Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</i>	(273,399)	(2,101,413)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Ստացված վարկեր, զուտ	(1,865,750)	2,172,888
Շահաբաժիններ	-	(84,737)
<i>Ֆինանսական գործունեությունից ստացված/ գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</i>	(1,865,750)	2,088,151
Դրամարկղում և բանկերում մնացորդների զուտ ան	1,128,258	(18,880)
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա	(124)	(527)
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում տարվա սկզբում	2,420	21,817
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում տարվա վերջում	1,130,554	2,420

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 24-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

# Ֆինանսական հաշվետվություններին կից Ծանոթագրություններ

## 1 Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն

"Ոսմար" սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում գրանցվել է 2002թ. ապրիլի 4-ին:

Ընկերության միակ մասնակիցն է Գարիկ Հակոբյանը:

Ընկերության գործունեության հիմնական ոլորտը շինարարական աշխատանքների կատարումը է՝ ճանապարհաշինարարությունը:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է ՀՀ ք. Գորիս, Երևանյան խճ 17,17/1:

2024թ. Ընկերության աշխատողների տարեկան միջին թիվը կազմել է 54 մարդ (2023թ.՝ 28 մարդ):

## 2 Պատրաստման հիմքերը

### 2.1 Համապատասխանություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են փոքր եւ միջին կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտին (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ) համաձայն, ինչպես հրապարակվել է Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄԽ) կողմից:

### 2.2 Ծանաչման հիմքեր

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ որոշ ֆինանսական գործիքների, որոնք ներկայացված են իրական արժեքով:

### 2.3 Գործառնական և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույնս արտացոլում է ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական բովանդակությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, քանի որ ղեկավարության համոզմամբ այս արժույթն առավել օգտակար է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: Դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է մինչև մոտակա հազար միավորը:

### 2.4 Գնահատումների և դատողությունների կիրառում

Ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որպեսզի Ընկերության ղեկավարությունը կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ կատարի, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա: Առավել մեծ դատողություն պահանջող և բարդություն ներկայացնող էական ոլորտները, կամ այն ոլորտները, որտեղ ենթադրություններն ու գնահատումներն էական են ֆինանսական հաշվետվությունների համար, բացահայտված են ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն 22-ում:

### 2.5 Ներդրումներ ասոցիացված կազմակերպությունում

Ասոցիացված կազմակերպությունում ներդրումները չափվում են բաժնեմասնակցության մեթոդով:

Ներդրումները սկզբնապես ճանաչվում են իրենց ձեռքբերման արժեքով, որը ներառում է գործարքի գինը և այն ծախսերը, որոնք անմիջապես վերաբերում են ներդրմանը:

Ասոցիացված կազմակերպությունում ներդրումների հաշվեկշռային արժեքն ավելանում կամ նվազում է ասոցիացված կազմակերպության շահույթում կամ վնասում Ընկերության շահաբաժինը ճա

նաչելու համար՝ անհրաժեշտության դեպքում ճշգրտելով գումարները, որպեսզի ապահովվի Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությանը համապատասխանությունը:

**3 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն**

**3.1 Արտարժույթ**

*Արտարժույթով գործարքներ*

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի (ՀՀ ԿԲ) կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքը: Իրական արժեքով հաշվառվող և արտարժույթով սահմանված ոչ դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են գործարքի օրվա դրությամբ գործող փոխարժեքով: Ոչ դրամային հոդվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում: Ստորև ներկայացված են ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքները.

	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ռուբլի	3,71	4,50
ԱՄՆ դոլար	396,56	404,79
Եվրո	413,89	447,9

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում:

**3.2 Հիմնական միջոցներ**

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ձեռքբերման գինը, ներկրման տուրքերը, հարկերը և պարտադիր այլ վճարներ, որոնք ենթակա չեն վերադարձման և ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումներ: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրսգրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի ու ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի՝ իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

Ծեփ, շինություններ և կառուցվածքներ	20 տարի
Արտադրական և տնտեսական գույք	5 տարի,
Մեքենաներ, սարքավորումներ	1-10 տարի,
Այլ հիմնական միջոցներ	1- 8 տարի:

**3.3 Ոչ նյութական ակտիվներ**

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ամորտիզացիան ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում, որը կազմում է 10 տարի համակարգչային ծրագրի և այլ ոչ նյութական ակտիվների համար:

### 3.4 Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվներ արժեզրկում

Անորոշ օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվները չեն ամորտիզացվում և յուրաքանչյուր տարի ենթարկվում են արժեզրկման ստուգման: Մաշվող ակտիվները արժեզրկման համար վերանայվում են, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեզրկման կորուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը:

Փոխհատուցվող գումարը վաճառքի գուտ գնից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է նրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը:

Երբ հետագայում արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև նրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլինի, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի գծով արժեզրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեն: Արժեզրկումից կորստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես եկամուտ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի աճ:

### 3.5 Վարձակալված ակտիվներ

Ընկերության վարձակալությունները դիտվում են որպես գործառնական վարձակալություններ: Գործառնական վարձակալության գծով վճարները գծային հիմունքով ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում: Վարձակալության հետ կապված ծախսերը, ինչպիսիք են պահպանման և ապահովագրության, ծախսագրվում են իրականացման պահին:

### 3.6 Պաշարներ

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող զինն է՝ հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը հաշվարկվում է՝ օգտագործելով առաջին՝ մուտք, առաջին՝ ելք մեթոդը և ներառում է պաշարների ձեռքբերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսերը:

### 3.7 Ֆինանսական գործիքներ

#### *Ճանաչում և ապաճանաչում*

Ֆինանսական ակտիվները կամ ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվները ապաճանաչվում են, երբ ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները լրանում են, կամ երբ ֆինանսական ակտիվները և բոլոր նշանակալից ռիսկերը և հատուցումները փոխանցվում են:

Ֆինանսական պարտավորությունները ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, ենթակա չեն վճարման, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

*Ֆինանսական ակտիվների դասակարգում և սկզբնական չափում*

Ֆինանսական ակտիվները բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների.

- ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ,
- մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ,
- փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր:

Ֆինանսական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ վերագրվում են տարբեր կատեգորիաների՝ կախված գործիքի բնույթից և նպատակից: Ֆինանսական գործիքի կատեգորիան համապատասխանեցվում է այն սկզբունքին, որով չափվում է տվյալ գործիքը և այն հանգամանքին, թե արդյոք առաջացող եկամուտը և ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, թե ուղղակիորեն այլ համապարփակ արդյունքում:

Ընդհանուր առմամբ, Ընկերության բոլոր ֆինանսական ակտիվները ճանաչվում են՝ օգտագործելով հաշվեփակման ամսաթվի հաշվառումը: Ֆինանսական ակտիվների հետ կապված բոլոր ծախսերը և եկամուտները որոնք ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, ներկայացվում են "Ֆինանսական ծախս", "Ֆինանսական եկամուտ" կամ "Այլ ֆինանսական արդյունքներ" հոդվածներում, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման, որը ներկայացվում է "Այլ ծախսեր" հոդվածում:

**I. ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով**

Ֆինանսական ակտիվները՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, ներառում են առևտրային նպատակով պահվող ֆինանսական ակտիվները կամ այն ֆինանսական ակտիվները, որոնք որպես չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով դասակարգվել են Ընկերության կողմից՝ սկզբնական ճանաչման ժամանակ: Բոլոր ածանցյալ ֆինանսական գործիքները, որոնք ենթակա չեն հեջավորման, դասակարգվում են այս կատեգորիայում:

Ածանցյալ ֆինանսական գործիքների գծով առաջացած ցանկացած օգուտ կամ վնաս հիմնված է իրական արժեքի փոփոխության վրա, որը որոշվում է՝ ուղղակիորեն վկայակոչելով գործող շուկայում գործարքները կամ գործող շուկայի բացակայության դեպքում՝ գնահատման մեթոդի միջոցով:

**II. Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ**

Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվները չափվում են իրական արժեքով՝ իրական արժեքի փոփոխությունները ուղղակիորեն ճանաչելով այլ համապարփակ արդյունքներում: Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվների կատեգորիայում դասակարգված ֆինանսական գործիքներից առաջացած օգուտը կամ վնասը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում այն դեպքում, երբ նշված ակտիվները վաճառվում են կամ երբ ներդրումն արժեզրկվում է: Արժեզրկման դեպքում ցանկացած վնաս, որը նախկինում ճանաչվել էր այլ համապարփակ արդյունքներում, փոխանցվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն: Սեփական կապիտալի գործիքներից առաջացած և համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված վնասները չեն հակադարձվում համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, այլ ճանաչվում են սեփական կապիտալում:

**III. Փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր**

Փոխառություններն ու դեբիտորական պարտքերը ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են, որոնք չեն գնանշվում ակտիվ շուկայում և ներառում են առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը, ինչպես նաև մնացորդները դրամարկղում և բանկերում:

**IV. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր**

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով: Հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ համաձայն արժեզրկման պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական

դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և վճարումների ուշացումները ցուցանիչ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեզրկված է: Պահուստի գումարը ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով գեղչված ապագա դրամական հոսքերի ներկա արժեքի տարբերությունն է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

#### *V. Մնացորդներ դրամարկում և բանկերում*

Մնացորդները դրամարկում և բանկերում ներառում են կանխիկ միջոցները, բանկային հաշիվների մնացորդները:

#### *Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում*

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, գնահատվում են արժեզրկման հայտանիշի առկայության համար: Ֆինանսական ակտիվներն արժեզրկված են, եթե առկա է անկողմնակալ վկայություն, որ ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի ունեցած մեկ կամ մի քանի իրադարձություններ ազդել են ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման կորուստը հաշվառվում է ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով գեղչված դրամական միջոցների ակնկալվող ապագա հոսքերի ներկա արժեքի միջև տարբերությամբ: Բոլոր ֆինանսական ակտիվների համար արժեզրկումից կորուստն ուղղակիորեն նվազեցվում է ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքից, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնց հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է կասկածելի պարտքի պահուստի միջոցով:

Բացառությամբ վաճառքի համար մատչելի սեփական կապիտալի գործիքների, եթե հետագա ժամանակաշրջանում արժեզրկման կորուստը նվազում է և նվազումը օբյեկտիվորեն կարելի է վերագրել արժեքի իջեցումից հետո տեղի ունեցած դեպքերին, ապա նախկինում ճանաչված արժեզրկման կորուստը հակադարձվում է՝ ճանաչվելով համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն չափով, որ հակադարձումը չհանգեցնի ֆինանսական ակտիվի այնպիսի հաշվեկշռային արժեքի, որը գերազանցի այն ամորտիզացված արժեքը, որը կլիներ, եթե այդ ֆինանսական ակտիվի արժեքի իջեցման հակադարձման ամսաթվի դրությամբ արժեզրկում ճանաչված չլիներ:

#### *Ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգում և սկզբնական չափում*

Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են փոխառությունները, առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը:

#### **I. Վարկեր և փոխառություններ**

Վարկերը և փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ առանց գործարքային ծախսերի: Սկզբնական ճանաչումից հետո փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով, իսկ այս արժեքի և մարման արժեքի միջև տարբերությունը փոխառության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով: Տոկոսավճարները և փոխառությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես ֆինանսական ծախսերի մի մաս:

#### **II. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր**

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

### 3.8 Մեփական կապիտալ

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Ծահարածիները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են: Ընկերությունը ստեղծում է պահուստային կապիտալ՝ Ընկերության կորուստները ծածկելու, ինչպես նաև Ընկերության բաժնետոմսերը հետ գնելու համար, եթե Ընկերության շահույթը և այլ միջոցները դրա համար չեն բավարարում:

### 3.9 Հատուցումներ աշխատակիցներին

Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումները ներառում են աշխատավարձերը, կարճաժամկետ փոխհատուցելի բացակայությունները (ինչպիսիք են, օրինակ, վճարովի տարեկան արձակուրդները և հիվանդության հետ կապված վճարովի արձակուրդները) և պարգևավճարները:

### 3.10 Ծախսահարկ

Ընթացիկ շահութահարկը տարվա համար հարկվող շահույթից վճարվելիք հարկն է՝ հաշվետու ամսաթվին գործող կամ, ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերով՝ հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

Հետաձգված հարկը հաշվարկվում է ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և շահութահարկի հաշվարկման ժամանակ օգտագործվող համապատասխան հարկային բազաների միջև ժամանակավոր տարբերություններից: Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ճանաչվում են բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների համար: Հետաձգված հարկային ակտիվները պետք է ճանաչվեն բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների համար այն չափով, որքանով որ հավանական է հարկվող շահույթի ստացում, որի դիմաց կարող է օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունը: Այսպիսի հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները չեն ճանաչվում, եթե ժամանակավոր տարբերությունն առաջանում է գույվիլի սկզբնական ճանաչումից կամ այլ ակտիվների և պարտավորությունների սկզբնական ճանաչումից այնպիսի գործարքում, որը գործարքի պահին չի ազդում ոչ հաշվապահական շահույթի, ոչ էլ՝ հարկվող շահույթի վրա (բացի ձեռնարկատիրական գործունեության միավորումներից):

Հետաձգված հարկային ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում և նվազեցվում է այն չափով, որով այլևս հավանական չէ, որ Ընկերությունը կստանա բավարար հարկվող շահույթ, որը թույլ կտա հետաձգված հարկային ակտիվից օգուտն ամբողջությամբ կամ մասամբ իրացնել:

### 3.11 Հասույթի ճանաչում

Ընկերության հասույթն հիմնականում առաջանում է շինարարական աշխատանքների կատարումից ճանապարհաշինարարությունից :

4 Հիմնական միջոցներ

հազար դրամ	Հողամասեր	Շենքեր և շինություններ, կառուցվածքներ	Մեքենա սարքավորումներ	Տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրական և տնտեսական գույք, գործիքներ,	Օգտագործման համար ոչ մատչելի ՀՄ	Ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված ՀՄ-ներ	Ընդամենը
<b>Սկզբնական արժեք</b>								
2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	6,398	138,667	467,914	380,180	63,076	1,716	86,925	1,144,876
Ավելացում	-	48,221	508,150	266,683	171,626	26,296	1,080,698	2,101,674
Օտարում	(4,598)	-	(33,320)	-	(575)	-	-	(38,493)
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,800	186,888	942,744	646,863	234,127	28,012	1,167,623	3,208,057
Ավելացում	19,827	16,249	200,235	1,000	51,930	-	25,061	314,302
Ճշգրտում	-	-	-	(63,557)	-	(28,012)	-	(91,569)
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	21,627	203,137	1,142,979	584,306	286,057	-	1,192,684	3,430,790
<b>Կուտակված մաշվածություն</b>								
2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	-	15,809	139,918	154,272	25,720	-	-	335,719
Տարվա ծախս	-	68	13,454	9,892	428	-	4,593	28,435
Օտարում	-	-	-	-	-	-	-	-
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	-	15,877	153,372	164,164	26,148	-	4,593	364,154
Տարվա ծախս	-	13,269	112,101	104,009	85,539	-	215,899	530,817
Օտարում	-	-	-	-	-	-	-	-
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	-	29,146	265,473	268,173	111,687	-	220,492	894,971
<b>Հաշվեկշռային արժեք</b>								
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,800	171,011	789,372	482,699	207,979	28,012	1,163,030	2,843,903
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	21,627	173,991	877,506	316,133	174,370	-	972,192	2,535,819

2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունն չունի գրավադրված հիմնական միջոցներ (2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունն չունի գրավադրված հիմնական միջոցներ):

**5 Հետաձգված հարկեր**

Հետաձգված հարկերի շարժը ներկայացված է ստորև.

	2024թ.	2023թ.
Հազար դրամ		
Տարեսկզբի մնացորդ	-	-
Ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում ճանաչված փոխհատուցում	3,698	-
Տարեվերջի մնացորդ	<u>3,698</u>	<u>-</u>

2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

Հազար դրամ	Ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում		
	2024թ. հունվարի 1	ճանաչված	2024թ. դեկտեմբերի 31
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>			
Արձակուրդի պահուստ	-	3,698	3,698
	-	3,698	3,698
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>			
	-	-	-
Չուտ արդյունք - հետաձգված հարկային ակտիվներ	-	3,698	3,698

**6 Ներդրում ասոցիացված կազմակերպությունում**

Ընկերությունը 2021թ. կատարել է 1,500 հազ. դրամ ներդրում Ալբա բանկ ԲԲԸ-ում, որը կազմում է 0.02 տոկոս բաժնեմասը:

**7 Տրված փոխառություններ**

Հազար դրամ	Ընթացիկ		Ոչ ընթացիկ	
	2024թ.	2023թ.	2024թ.	2023թ.
Կապակցված կողմերին	-	-	-	-
Այլ անձանց/ կազմակերպություններին	54,450	3,100	-	-
	<u>54,450</u>	<u>3,100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**8 Պաշարներ**

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ		2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	
	Պատրաստի արտադրանք	26,836		1,808
Հումք և նյութեր	77,045		45,825	
	<u>103,881</u>		<u>47,633</u>	

**9 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր**

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ		2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	
	Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	481,753		149,662
Տրված կանխավճարներ	88,878		64,339	
Դեբիտորական պարտքեր բյուջեի գծով	33,991		211,623	
Այլ դեբիտորական պարտքեր	5,320		-	
	<u>609,942</u>		<u>425,624</u>	

Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում: Առևտրային դեբիտորական պարտքի հավաքագրելիությունը որոշելիս հաշվի է առնվում դեբիտորի պարտքի մարման ժամանակացույցի ցանկացած փոփոխություն՝ սկսած պարտքի առաջացման պահից մինչև հաշվետու ամսաթիվը:

**10 Դրամական միջոցներ**

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Դրամարկղ	-	1
Մնացորդներ բանկերում ՀՀ դրամով	1,130,554	2,419
Մնացորդներ բանկերում արտարժույթով	-	-
	<u>1,130,554</u>	<u>2,420</u>

**11 Մեփական կապիտալ**

**11.1 Կանոնադրական կապիտալ**

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը՝ 60 հազ. դրամն ամբողջությամբ վճարված է և պատկանում է միակ մասնակցին:

**11.2 Շահաբաժիններ**

Ընկերությունը 2024թ. և 2023թ. շահաբաժին չի հայտարարել:

**12 Վարկեր և փոխառություններ**

Հազար դրամ	Ընթացիկ		Ոչ ընթացիկ	
	2024թ.	2023թ.	2024թ.	2023թ.
Վարկեր	-	150,000	11,740	17,932
Փոխառություններ	488,292	1,915,460	-	-
Ֆինանսական վարձակալություններ	-	-	554,287	848,824
	<u>488,292</u>	<u>2,065,460</u>	<u>566,027</u>	<u>866,756</u>

Ընկերության մասնակից Գարիկ Հակոբյանից ստացել է անտոկոս փոխառության 31.12.2025թ. մարման ժամկետով:

Ընկերությունը ԱԿԲԱ Բանկ՝ ԲԲԸ -ում ունի վարկային պարտավորություն:

Ընկերությունը ԱԿԲԱ Բանկ՝ ԲԲԸ -ում ունի Ֆինանսական վարձակալությունների գծով պարտավորություն:

**13 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր**

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	137,304	72,673
Ստացված կանխավճարներ	1,211,400	-
Կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի գծով	145,650	1,918
Աշխատավարձի գծով պարտք	9	5,501
Արձակուրդի պահուստ	20,547	-
Կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով	333	9,477
	<u>1,515,243</u>	<u>89,569</u>

Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում: Ընկերությունն ունի ֆինանսական ռիսկի կառավարման քաղաքականություն, որն ապահովում է բոլոր պարտավորությունների ժամանակին կատարում:

**14 Հասույթ**

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտադրանքի վաճառքից հասույթ	332,586	132,620
Ապրանքների վաճառքից հասույթ	44,782	3,850
Աշխատանքների կատարումից հասույթ	5,202,296	955,579
Ծառայություն.մատուցումից հասույթ	68,293	38,558
	<u>5,647,957</u>	<u>1,130,607</u>

**15 Ինքնարժեք**

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Վաճառված արտադրանքի ինքնարժեք	177,672	78,544
Վաճառված ապրանքների ինքնարժեք	43,582	3,708
Կատարված աշխատանքների ինքնարժեք	3,501,644	970,743
Սատուցված ծառայութ.ինքնարժեք	61,528	12,493
	<u>3,784,426</u>	<u>1,065,488</u>

**16 Այլ եկամուտներ**

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Կրեդիտորական պարտքի դուրս գրումից եկամուտ	-	25,625
Հիմնական միջոցների օտարումից եկամուտ	-	210,018
Շնորհից եկամուտ	64,349	61,481
Այլ	321	2,357
	<u>64,670</u>	<u>299,481</u>

**17 Վարչական ծախսեր**

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատավարձի ծախսեր	324	532
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	5,429	8,496
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	617	634
Խորհրդատվական ծախսեր	5,000	3,000
Բանկային ծառայություն.ծախսեր,ապահովագրական ծախսեր	36,594	26,425
Չփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր	15,705	2,876
Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր	18,628	538
Այլ ծախսեր	2,079	531
	<u>84,376</u>	<u>43,032</u>

**18 Այլ ծախսեր**

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հիմնական միջոցների օտարման ծախսեր	-	205,383
Ծախսեր տույժերից, տուգանքներից, դատական ծախսեր	9,938	4
Արտարժույթի փոխարկման ծախսեր	9,816	5,999
Արձակուրդի պահուստի ծախսեր	20,547	-
Ծախսեր ֆիզ. անձ վարձակալությունից	58,146	12,000
Ծախսեր իրավաբանական անձ վարձակալությունից	19,114	-
Անհատույց տրված ակտիվների գծով ծախսեր	5,000	-
Այլ ծախսեր	18,987	1,459
	<u>141,548</u>	<u>224,845</u>

**19 Ֆինանսական ծախսեր/եկամուտներ**

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Տոկոսի ծախս	(148,775)	(11,567)
Տոկոսային եկամուտ	667	61
Շահաբաժնից եկամուտ	250	200
	<u>(147,858)</u>	<u>(11,306)</u>

**20 Փոխարժեքային տարբերությունից շահույթ/վնաս**

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը</i>		
Դերիտորական պարտքեր	-	-
Կրեդիտորական պարտքեր	-	(3,454)
Դրամական միջոցներ	(124)	(527)
Ստացված վարկեր, փոխառություններ	12,147	(82)
	<u>12,023</u>	<u>(4,063)</u>

**21 Շահութահարկի գծով ծախս**

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ընթացիկ հարկ	284,324	-
Հետաձգված հարկ (տես՝ ծանոթագրություն 5)	(3,698)	-
	<u>280,626</u>	<u>-</u>

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31- ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)	2023թ. դեկտեմբերի 31- ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)
Ծահույթ/վնաս մինչև հարկումը	1,558,995		67,748	
Ծահույթահարկ՝ 18% դրույքաչափով (2023: 18%)	280,619	18.00	12,195	18.00
Չնվազեցվող ծախսի ազդեցությունը	7	0.00	(12,195)	(18.00)
Ծահույթահարկի գծով փոխհատուցում	280,626	18.00	-	-

## 22 Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի և այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ՝ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք համարվում են ընդունելի տվյալ հանգամանքներում:

### 22.1 Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ

Ընկերությունն իրականացնում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Այդ հաշվապահական գնահատականները, որպես կանոն, չեն համապատասխանում իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

#### Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետները

Ընկերության ղեկավարությունը գնահատել է հիմնական միջոցների օգտակարության ժամկետները 1-8 տարի : Ընկերության ղեկավարությունը հավատացած է, որ այդ ակտիվների գնահատված օգտակարության ժամկետները էականորեն չեն տարբերվում սպասվելիք տնտեսական ժամկետներից: Եթե այս գնահատումները փոխվեն ապա Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները էականորեն կտարբերվեն:

#### Հետաձգված հարկի գնահատում

Ինչպես նկարագրված է ծանոթագրություն 5-ում 3,698 հազար դրամի հետաձգված հարկեր են ճանաչվել: Հետաձգված հարկային ակտիվներն ավելանում են արձակուրդի պահուստից: Ընկերության ղեկավարությունը հավատացած է, որ Ընկերությունը ապագայում կունենա բավարար հարկվող շահույթ, որպեսզի փոխհատուցի հետաձգված հարկային ակտիվները: Եթե Ընկերությունը ապագայում չկարողանա ստանալ հարկվող շահույթ, ապա հետաձգված հարկային ակտիվները չեն փոխհատուցվի:

## 23 Ֆինանսական գործիքներ

### 23.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ

Ֆինանսական ակտիվի, ֆինանսական պարտավորության, և բաժնային գործիքի յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև ելամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են ծանոթագրություն 3.7-ում:

### 23.2 Ֆինանսական գործիքների կատեգորիաները

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված մնացորդները վերաբերում են ակտիվների և պարտավորությունների հետևյալ կատեգորիաներին.

*Ֆինանսական ակտիվներ*

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Ղեկավարական պարտքեր</i>		
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	481,753	149,662
Տրված փոխառություններ	54,450	3,100
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	1,130,554	2,420
	<u>1,666,757</u>	<u>155,182</u>

*Ֆինանսական պարտավորություններ*

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական պարտավորություններ		
Վարկեր և փոխառություններ	1,054,319	2,932,216
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	156,900	87,220
	<u>1,211,219</u>	<u>3,019,436</u>

**24 Ֆինանսական ռիսկի կառավարման ուղղություններ**

Ֆինանսական գործիքների հետ կապված՝ Ընկերությունը ենթարկվում է զանազան ռիսկերի: Այս ռիսկերն են շուկայական ռիսկը, պարտքային ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը: Ընկերությունը չի ներգրավված սպեկուլյատիվ նպատակներով ֆինանսական ակտիվների ակտիվ առքուվաճառքի գործարքներում, ինչպես նաև չի թողարկում օպցիոններ: Առավել էական ֆինանսական ռիսկերը, որոնց Ընկերությունը կարող է ենթարկվել, նկարագրված են ստորև:

**24.1 Ֆինանսական ռիսկի գործոններ**

*ա) Շուկայական ռիսկ*

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման ընթացքում Ընկերությունը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես՝ արտարժույթային ռիսկի, տոկոսադրույքային ռիսկի և որոշակի այլ գնային ռիսկերի, որոնք բխում են ինչպես գործառնական, այնպես էլ ներդրումային գործունեությունից:

*բ) Արտարժույթային ռիսկ*

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը: Ընկերության գործարքների հիմնական մասն իրականացվում է հայկական դրամով: Արտարժույթի փոխարժեքային տատանումներից կախվածությունն առաջանում է Ընկերության՝ արտերկրյա ձեռքբերումներից: Արտարժույթով արտահայտված ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, որոնք Ընկերությանը ենթարկում են արտարժույթային ռիսկի, նկարագրված են ստորև:

Հոդված 2024թ.	Ռուսական ռուբլի	ԱՄՆ դոլար
<i>Ֆինանսական ակտիվներ</i>		
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	-	-
Տրված փոխառություններ	-	-
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Վարկեր և փոխառություններ	-	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Չուտ արդյունք	-	-
Հոդված	<u>Ռուսական ռուբլի</u>	<u>ԱՄՆ դոլար</u>

2023թ.		
Ֆինանսական ակտիվներ		
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	-	-
Տրված փոխառություններ	-	-
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	20	4
	<u>20</u>	<u>4</u>
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Վարկեր և փոխառություններ	-	12,147
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	-	-
	-	<u>12,147</u>
Չուտ արդյունք	<u>20</u>	<u>(12,143)</u>

Ընկերությունը հիմնականում ենթարկվում է ԱՄՆ դոլարի փոխարժեքի ազդեցությանը: Ստորև բերված աղյուսակում ներկայացված է Ընկերության զգայունությունը՝ ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ դրամի 10% (2023թ.՝ 10%) աճին/նվազմանը: 10%-ը (2023թ.՝ 10%) ղեկավարության կողմից գնահատված փոխարժեքի հավանական փոփոխությունն է: Զգայունության վերլուծությունը ներառում է միայն արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների մնացորդները և ժամանակաշրջանի վերջում ճշգրտում դրանց փոխարկումը՝ փոփոխելով փոխարժեքը 10%-ով (2023թ.՝ 10%):

Հազար դրամ	ԱՄՆ դոլար ազդեցություն	
	2024թ.	2023թ.
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	-	1,214

*զ) Տոկոսադրույքային ռիսկ*

Ընկերությունը ենթարկվում է տոկոսադրույքային ռիսկի, քանի որ ունի հաստատուն տոկոսադրույքներով փոխառու միջոցներ: Ընկերությունն այս ռիսկը կառավարում է՝ ապահովելով համապատասխան չափի հաստատուն տոկոսադրույքով փոխառու միջոցներ:

*դ) Պարտքային ռիսկ*

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը ֆինանսական կորուստներ կարող է կրել:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ նշանակալի պարտքային ռիսկի կենտրոնացում առկա չէ: Առավելագույն պարտքային ռիսկը ներկայացված է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում՝ յուրաքանչյուր ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքով:

*ե) Իրացվելիության ռիսկ*

Ընկերությունը վարում է իրացվելիության կառավարման քաղաքականություն՝ պահելով բավարար դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ, ինչպես նաև բարձր իրացվելիություն ունեցող ակտիվներ՝ ժամանակին գործառնական պարտավորությունները մարելու նպատակով:

**25 Իրական արժեքի չափում**

Ղեկավարության համոզմամբ՝ ֆինանսական հաշվետվություններում ամորտիզացված արժեքով ճանաչված ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները գրեթե հավասար են դրանց իրական արժեքին:

**26 Կապիտալի ռիսկի կառավարում**

Ընկերությունն իր կապիտալը կառավարում է այնպես, որպեսզի ապահովի իր անընդհատ գործելու հնարավորությունն առավելագույնին հասցնելով բաժնետերերի եկամուտները՝ փոխառու և կապիտալ միջոցների օպտիմալ համապատասխանությունն ապահովելու միջոցով:

Ընկերության կապիտալը կազմված է սեփական կապիտալից, որը ներառում է թողարկված կապիտալը, կուտակված շահույթը, ինչպես նաև փոխառու միջոցները, որոնք ներառում են փոխառությունները՝ բացահայտված ծանոթագրություն 12- ում:

Ընկերության ղեկավարությունը պարբերաբար վերանայում է կապիտալի կառուցվածքը, որպեսզի ապահովի փոխառու միջոցների և սեփական կապիտալի մնացորդների առավելագույն օպտիմալ համապատասխանություն, որը վերլուծվում է՝ հաշվառելով ընդհանուր կապիտալը բաժանած ընդհանուր ֆինանսավորման վրա:

Հաշվարկը ներկայացվում է ստորև.

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	1,589,014	310,645
Հանած՝ դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	(1,130,554)	(2,420)
Կապիտալ	458,460	308,225
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	1,589,014	310,645
Վարկեր և փոխառություններ	500,031	298,522
Ընդհանուր ֆինանսավորում	2,089,045	609,167
Կապիտալի և ընդհանուր ֆինանսավորման հարաբերակցություն	0.22	0.51

## 27 Պայմանականություններ

### 27.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները, ինչպես նաև իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերի զարգացումը շարունակական բնույթ են կրում: Հայաստանի տնտեսության կայունությունը և զարգացումը մեծապես կախված է այս փոփոխություններից:

Ընկերության ղեկավարությունը գտնում է, որ իրացվելիության ընթացիկ մակարդակը բավարար է կայուն գործունեության համար: Ընկերությունը պարբերաբար վերանայում է իր իրացվելիության մակարդակը և, անհրաժեշտության դեպքում, պատրաստ է կիրառել իրացվելիության աջակցության համապատասխան գործիքակազմ:

Վերոնշյալ իրադարձությունները կարող են հետագայում էական ազդեցություն ունենալ Ընկերության ապագա գործունեության և ֆինանսական կայունության վրա, որոնց ամբողջական հետևանքները դժվար է կանխատեսել ներկա պահին: Ապագա տնտեսական և քաղաքական իրավիճակը և վերջիններիս ազդեցությունը Ընկերության գործունեության վրա կարող են տարբերվել Ընկերության ղեկավարության ներկա սպասումներից:

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն արտացոլում վերը նկարագրվածի հնարավոր ապագա ազդեցությունը Ընկերության գործունեության վրա:

### 27.2 Ապահովագրություն

Հայաստանի Հանրապետությունում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է: Ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանի Հանրապետությունում դեռ չեն կիրառվում: Ընկերությունը՝ իր ակտիվների, գործունեության ընդհատման կամ երրորդ կողմերի պարտավորությունների հանդեպ, որոնք կարող են առաջանալ գույքին կամ շրջակա միջավայրին Ընկերության գույքի կամ գործառնությունների պատահարներից հասցված վնասի ապահովագրություն չունի: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական դրության վրա:

**27.3 Հարկեր**

Հայաստանի Հանրապետությունում հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ մեկնաբանություններ է պահանջում: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ տարբեր մեկնաբանություններ ունեն: Հարկերը հարկային մարմինների կողմից ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության: Հարկային մարմիններն օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոհիշյալ հանգամանքները կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ հարկային պարտավորությունների գծով կատարել է համապատասխան հատկացումներ՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել:

**28 Տրամադրված երաշխավորություն**  
Ընկերությունը 31.12.2024թ. դրությամբ ունի երաշխիքներ ԱԿԲԱ Բանկ ԲԲԸ-ում:

**29 Գործարքներ կապակցված կողմերի միջև**

**29.1 Վերահսկողություն և գործարքներ**

Ընկերությունը վերահսկվում է Ընկերության բաժնետերերի կողմից:

**29.2 Գործարքներ ղեկավարության հետ**

Հիմնական ղեկավար անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը,

Հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատավարձ և պարգևատրումներ	9,729	8,976
	9,729	8,976